

**Протокол № 2**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу:**  
**город Челябинск, улица Ш. Руставели, дом 25-а**

город Челябинск

16.03.2020

**Место проведения:** город Челябинск, ул. Ш. Руставели, д. 25-а.

**Дата проведения собрания:** очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: с 17.00 до 18 ч. «29» февраля 2020 г. Заочная часть голосования проведена: с 19 ч. 29 февраля 2020 года до «22» часов 00 минут «15» марта 2020 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 22 часа 00 минут 15 марта 2020 года.

**Дата и место подсчета голосов:** с 10 часов 16 марта 2020 г., город Челябинск, улица Ш. Руставели, д. 25-а, кв. 3.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Челябинск, улица Ш. Руставели, д. 25-а, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – Фоминых Алексея Сергеевича, собственника жилого помещения № 6 МКД (собственность 74:36:0316009:1363-74/015/2017-2 от 03.11.2017); Градволь Федора Васильевича, собственника жилого помещения № 3 МКД (собственность 74:36:0316009:1366-74/001/2007-4 от 09.03.2017).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Челябинск, улица Ш. Руставели, д. 25-а, собственники владеют 7693,2 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 7693,2 (100% голосов собственников. В голосовании приняло участие: 4715,07 кв.м., что составляет 61% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, ул. Ш. Руставели, д. 25-а, приняли участие собственники и их представители в количестве 101 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 4715,07 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Градволь Фёдора Васильевича. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Фоминых Алексея Сергеевича.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания, а также подписания протокола подсчета голосов.
4. Утвердить дополнительные срочные работы, связанные с восстановлением технически неисправных лифтов в многоквартирном доме 25-а по ул. Руставели в г. Челябинске.

5. Утвердить смету на проведение дополнительных срочных работ, связанных с восстановлением технически неисправных лифтов в многоквартирном доме 25-а по ул. Руставели в г. Челябинске от 10.02.2020 г. (Локальная смета №33).
6. Распределить сумму расходов по дополнительному срочному ремонту, связанному с восстановлением технически неисправных лифтов в многоквартирном доме 25-а по ул. Руставели в г. Челябинске между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
7. Подтвердить ранее сделанный выбор управляющей организацией многоквартирного дома 25-а по улице Руставели в городе Челябинске – общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Лидерс» (ОГРН 1087453008191).
8. Отменить все ранее принятые решения собственников МКД о ликвидации мусороприемников в подъездах дома.
9. Запретить ООО «УК Справедливое ЖКХ» заваривать люки мусороприемников.
10. Утвердить вопрос о переоборудовании входной группы между первым и вторым подъездами МКД 25-а по ул. Руставели в г. Челябинске в виде демонтажа существующей конструкции и монтажа новой.
11. Поручить разработку, утверждение и выполнение проекта по переоборудованию входной группы (10 вопрос) ООО «Лидерс» и Совету МКД.
12. Лишить Гришечкину Марину Юрьевну, паспорт 75 07 № 188374 выдан 04.02.2008 г. Отделом УФМС России по Челябинской области в Ленинском районе г. Челябинска полномочий на представление интересов собственников МКД 25-а по улице Руставели в г. Челябинске в судебных органах по искам, связанным с владением, пользованием и распоряжением общим имуществом многоквартирного дома № 25-а по ул. Руставели гор. Челябинска; быть представителем в гражданских процессах, по уголовным делам по фактам хищения общего имущества; права представления интересов собственников МКД 25-а по ул. Руставели в г. Челябинске в организациях и учреждениях по любым вопросам, связанным с МКД.
13. Признать недействительным и отменить протокол № 3/18 от 09 сентября 2018 года внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Руставели, д. 25а, «Создание спец счёта по взносам на капитальный ремонт МКД».
14. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, установленный протоколом № 3/18 от 09 сентября 2018 года внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Руставели, д. 25а, «Создание спец счёта по взносам на капитальный ремонт МКД».
15. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД 25-а по улице Руставели в г. Челябинске - перечисление взносов на капитальный ремонт Специализированной некоммерческой организации – фонду «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».
16. Определить лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

**1. По первому вопросу:**

ПРЕДЛОЖЕНО: провести собрание в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Градволь Фёдора Васильевича, собственника кв. 3, Фоминых Алексея Сергеевича, собственника кв. 6 МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4655,1	60%	0	0	60	1%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** провести собрания в форме очно-заочного голосования

**2. По второму вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить председателя и секретаря общего собрания. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Градволь Фёдора Васильевича. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Фоминых Алексея Сергеевича.

**СЛУШАЛИ:** Градволь Фёдора Васильевича, собственника кв. 3, Фоминых Алексея Сергеевича, собственника кв. 6 МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4408,4	57%	124,9	2	181,8	2%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Градволь Фёдора Васильевича. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Фоминых Алексея Сергеевича.

**3. По третьему вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать лиц, производящих подсчет голосов. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов, подписания протокола общего собрания и протокола подсчета голосов.

**СЛУШАЛИ:** Градволь Фёдора Васильевича, собственника кв. 3, Фоминых Алексея Сергеевича, собственника кв. 6 МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4363,2	57%	230,1	3	121,8	1%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов, подписания протокола общего собрания и протокола подсчета голосов.

**4. По четвертому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить дополнительные срочные работы, связанные с восстановлением технически неисправных лифтов в многоквартирном доме 25-а по ул. Руставели в г. Челябинске.

**СЛУШАЛИ:** Градволь Фёдора Васильевича, собственника кв. 3, Фоминых Алексея Сергеевича, собственника кв. 6 МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4156,9	54%	382,9	5%	175,3	2%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить дополнительные срочные работы, связанные с восстановлением технически неисправных лифтов в многоквартирном доме 25-а по ул. Руставели в г. Челябинске.

**5. По пятому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить смету на проведение дополнительных срочных работ, связанных с восстановлением технически неисправных лифтов в многоквартирном доме 25-а по ул. Руставели в г. Челябинске от 10.02.2020 г. (Локальная смета №33).

СЛУШАЛИ: Градволь Фёдора Васильевича, собственника кв. 3, Фоминых Алексея Сергеевича, собственника кв. 6 МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
4156,9	54%	382,9	5	175,3	2%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить смету на проведение дополнительных срочных работ, связанных с восстановлением технически неисправных лифтов в многоквартирном доме 25-а по ул. Руставели в г. Челябинске от 10.02.2020 г. (Локальная смета №33).

**6. По шестому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** распределить сумму расходов согласно смете (вопрос 5) по дополнительному срочному ремонту, связанному с восстановлением технически неисправных лифтов в многоквартирном доме 25-а по ул. Руставели в г. Челябинске между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в течение мая-июня 2020 года.

СЛУШАЛИ: Градволь Фёдора Васильевича, собственника кв. 3, Фоминых Алексея Сергеевича, собственника кв. 6 МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
3745,2	49%	794,6	10%	175,3	2%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** решение не принято.

**7. По седьмому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** подтвердить ранее сделанный выбор управляющей организацией многоквартирного дома 25-а по улице Руставели в городе Челябинске – общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Лидерс» (ОГРН 1087453008191).

СЛУШАЛИ: Градволь Фёдора Васильевича, собственника кв. 3, Фоминых Алексея Сергеевича, собственника кв. 6 МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
4653,3	61%	26,1	0	35,7	0%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** подтвердить ранее сделанный выбор управляющей организацией многоквартирного дома 25-а по улице Руставели в городе Челябинске – общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Лидерс» (ОГРН 1087453008191).

**8. По восьмому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** отменить все ранее принятые решения собственников МКД о ликвидации мусороприемников в подъездах дома.

СЛУШАЛИ: Градволь Фёдора Васильевича, собственника кв. 3, Фоминых Алексея Сергеевича, собственника кв. 6 МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
4334,3	56%	163,5	2	217,3	3

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** отменить все ранее принятые решения собственников МКД о ликвидации мусороприемников в подъездах дома.

**9. По девятому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** запретить ООО «УК Справедливое ЖКХ» заваривать люки мусороприемников.

СЛУШАЛИ: Градволь Фёдора Васильевича, собственника кв. 3, Фоминых Алексея Сергеевича, собственника кв. 6 МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
4495,2	59%	150,9	2	69	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** запретить ООО «УК Справедливое ЖКХ» заваривать люки мусороприемников.

**10. По десятому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить вопрос о переоборудовании входной группы между первым и вторым подъездами МКД 25-а по ул. Руставели в г. Челябинске в виде демонтажа существующей конструкции и монтажа новой.

СЛУШАЛИ: Градволь Фёдора Васильевича, собственника кв. 3, Фоминых Алексея Сергеевича, собственника кв. 6 МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3300,6	43%	648,1	8%	766,4	10%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** решение не принято.

**11. По одиннадцатому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** поручить разработку, утверждение и выполнение проекта по переоборудованию входной группы (10 вопрос) ООО «Лидерс» и Совету МКД.

СЛУШАЛИ: Градволь Фёдора Васильевича, собственника кв. 3, Фоминых Алексея Сергеевича, собственника кв. 6 МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3455,7	45%	543,1	7%	716,3	9%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** решение не принято.

**12. По двенадцатому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** лишить Гришечкину Марину Юрьевну, паспорт 75 07 № 188374 выдан 04.02.2008 г. Отделом УФМС России по Челябинской области в Ленинском районе г. Челябинска полномочий на представление интересов собственников МКД 25-а по улице Руставели в г. Челябинске в судебных органах по искам, связанным с владением, пользованием и распоряжением общим имуществом многоквартирного дома № 25-а по ул. Руставели гор. Челябинска; быть представителем в гражданских процессах, по уголовным делам по фактам хищения общего имущества; права представления интересов собственников МКД 25-а по ул. Руставели в г. Челябинске в организациях и учреждениях по любым вопросам, связанным с МКД.

**СЛУШАЛИ:** Градволь Фёдора Васильевича, собственника кв. 3, Фоминых Алексея Сергеевича, собственника кв. 6 МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
4322,5	57%	124,9	2%	267,7	2%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** лишить Гришечкину Марину Юрьевну, паспорт 75 07 № 188374 выдан 04.02.2008 г. Отделом УФМС России по Челябинской области в Ленинском районе г. Челябинска полномочий на представление интересов собственников МКД 25-а по улице Руставели в г. Челябинске в судебных органах по искам, связанным с владением, пользованием и распоряжением общим имуществом многоквартирного дома № 25-а по ул. Руставели гор. Челябинска; быть представителем в гражданских процессах, по уголовным делам по фактам хищения общего имущества; права представления интересов собственников МКД 25-а по ул. Руставели в г. Челябинске в организациях и учреждениях по любым вопросам, связанным с МКД.

**13. По тринадцатому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** признать недействительным и отменить протокол № 3/18 от 09 сентября 2018 года внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Руставели, д. 25а, «Создание спец счёта по взносам на капитальный ремонт МКД».

**СЛУШАЛИ:** Градволь Фёдора Васильевича, собственника кв. 3, Фоминых Алексея Сергеевича, собственника кв. 6 МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
4365,4	57%	0	0	349,7	4%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** признать недействительным и отменить протокол № 3/18 от 09 сентября 2018 года внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Руставели, д. 25а, «Создание спец счёта по взносам на капитальный ремонт МКД».

**14. По четырнадцатому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, установленный протоколом № 3/18 от 09 сентября 2018 года

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Руставели, д. 25а, «Создание спец счёта по взносам на капитальный ремонт МКД».

СЛУШАЛИ: Градволь Фёдора Васильевича, собственника кв. 3, Фоминых Алексея Сергеевича, собственника кв. 6 МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
4351,6	57%	0	0	363,5	4%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, установленный протоколом № 3/18 от 09 сентября 2018 года внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Руставели, д. 25а, «Создание спец счёта по взносам на капитальный ремонт МКД».

**15. По пятнадцатому вопросу:**

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД 25-а по улице Руставели в г. Челябинске - перечисление взносов на капитальный ремонт Специализированной некоммерческой организации – фонду «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

СЛУШАЛИ: Градволь Фёдора Васильевича, собственника кв. 3, Фоминых Алексея Сергеевича, собственника кв. 6 МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
4351,2	57%	160,1	1%	203,8	3%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД 25-а по улице Руставели в г. Челябинске - перечисление взносов на капитальный ремонт Специализированной некоммерческой организации – фонду «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

**16. По шестнадцатому вопросу:**

ПРЕДЛОЖЕНО: определить лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – Градволь Фёдора Васильевича.

СЛУШАЛИ: Градволь Фёдора Васильевича, собственника кв. 3, Фоминых Алексея Сергеевича, собственника кв. 6 МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
4388,2	57%	76	1%	250,9	3%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** определить лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – Градволь Фёдора Васильевича.


**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания ООО «Лидерс».

**Приглашенных лиц не было.**

**Приложение:**

- 1) Локальная смета № 33.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 9 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников, принявших участие в голосовании на 9 л., в 1 экз.
- 4) Копия уведомления о проведении собрания на 2 л., в 1 экз.
- 5) Копия извещения о принятых решениях на 2 л., в 1 экз.
- 6) Фотоматериал.
- 7) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 101 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

  
(подпись)

*Градволь Ф.В.*  
расшифровка подписи

*16.09.2020*  
(дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

*М.С. Фролов*  
расшифровка подписи

*16.09.2020*  
(дата)



1

Прошито, пронумеровано  
на \_\_\_\_\_ листах.  
председатель собрания

  
Ф. В. Градвол

секретарь собрания

  
А. С. Фомин